



Federazione dei Collegi dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Regione Lombardia

collegi aderenti: Brescia, Como, Cremona, Lecco, Mantova, Monza e Brianza, Pavia, Varese, Sondrio

NEWS LETTER N. 3 OTTOBRE 2020

INDICE:

- [Notizie dal Cnpi](#)
- [Approfondimenti](#)
- [Catasto](#)
- [Cerco/offro lavoro](#)
- [Edilizia](#)
- [Elettrotecnica](#)
- [Fiscale](#)
- [LL.PP.](#)
- [Urbanistica](#)



CNPI

[DAL CNPI](#)

PEC - OBBLIGO DI COMUNICAZIONE ALL'ORDINE PROFESSIONALE

Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76

Perviene dal CNPI la comunicazione relativa alle nuove disposizioni introdotte dall'art. 37 del D.L. 76/2020, tra cui viene messa in evidenza l'Obbligo da parte del professionista (già previsto dall'art. 16 del D.L. 185/2008, convertito in L. n. 2/2009) di dotarsi della PEC. Viene specificato che la sanzione prevista a coloro che non abbiano adempiuto al suddetto obbligo e che non l'abbia comunicata al proprio Ordine professionale, sarà soggetto alla sanzione della sospensione dall'albo.

[\[continua a leggere....\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



APPROFONDIMENTI

[APPROFONDIMENTI](#)

EDILIZIA

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE "EDILIZIA "LEGGERA" E "PESANTE"

Perviene da un iscritto un quesito circa la corretta interpretazione di cosa si intende per intervento di ristrutturazione edilizia "leggera" e "pesante".

Di seguito la risposta dell'esperto.

[\[continua a leggere....\]](#)

TOLLERANZE COSTRUTTIVE

Perviene da un iscritto una richiesta di chiarimento in merito all'art. 34 bis DPR 380/2001 - Tolleranze costruttive in generale ed in rapporto a caso concreto.

Di seguito la risposta dell'esperto.

[\[continua a leggere....\]](#)



CATASTO

CATASTO

REVISIONE QUINQUENNALE TERRENI

Nel corso del 2021, l'Agenzia delle Entrate farà la verifica quinquennale per rilevare e accertare i cambiamenti avvenuti - sia in aumento che in diminuzione - nella superficie, nella configurazione e nel reddito dei terreni (Articoli 118 e 119 del Regolamento n.2153/1938) nei comuni di: Como; Alta Valle Intelvi; Argegno; Blessagno; Blevio; Brienno; Brunate; Campione d'Italia; Carate Urio; Centro Valle Intelvi; Cerano d'Intelvi; Cernobbio; Colonno; Dizzasco; Faggeto Lario; Laglio; Laino; Lipomo; Maslianico; Moltrasio; Montorfano; Pigra; Ponna; Pognana Lario; Sala Comacina; Schignano; Tavernerio; Torno.

La variazione del reddito dominicale (art. 29 - ex art. 26 - del DPR n. 917/1986) è possibile in caso di:

- sostituzione della qualità di coltura presente in catasto con un'altra di maggiore o minore reddito
- diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per cause di forza maggiore (frane, erosioni ecc.), oppure per infestazioni e/o malattie interessanti le piantagioni, che hanno ridotto la capacità produttiva in maniera radicale.

Per usufruire della verifica quinquennale gratuita, i possessori interessati devono presentare, entro il 31 gennaio del 2021, la denuncia dei cambiamenti all'Ufficio Provinciale – Territorio dell'Agenzia delle Entrate (Art. 30 – ex art. 27 – del DPR n. 917/1986), utilizzando i modelli disponibili presso l'Ufficio e sul sito www.agenziaentrate.gov.it, seguendo questo percorso "Cittadini" – "Fabbricati e terreni" – "Aggiornamento dati catastali e ipotecari" – "Variazioni colturali". Inoltre, i possessori possono presentare la denuncia di variazione colturale utilizzando la procedura informatica gratuita DOCTE, disponibile sullo stesso sito.

[\[continua a leggere....\]](#)



CERCO / OFFRO LAVORO

CERCO/OFFRO LAVORO

COMO ACQUA S.R.L., gestore del Servizio Idrico Integrato per la Provincia di Como, ha indetto una selezione per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di:

1. un/una **ADDETTO DI LABORATORIO** - Assunzione a tempo indeterminato impiegato 3° livello CCNL gas acqua.
2. un/una **TECNICO SPECIALISTA AUTOMAZIONE TELECONTROLLO** - Assunzione a tempo indeterminato impiegato 5° livello CCNL gas acqua.

Per maggiori informazioni e dettagli, Vi invitiamo a leggere l'avviso di selezione e per potersi candidare **entro il giorno 06/11/2020 visitare il sito:**

<https://www.comoacqua.it/societa-trasparente/selezione-del-personale/avvisi-di-selezione/selezioni-aperte>

1. di un/una **RESPONSABILE SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE** - Assunzione a tempo indeterminato impiegato 8° livello CCNL gas acqua.

Per maggiori informazioni e dettagli, Vi invitiamo a leggere l'avviso di selezione e per potersi candidare **entro il giorno 13/11/2020 visitare il**

sito: <https://www.comoacqua.it/societa-trasparente/selezione-del-personale/avvisi-di-selezione/selezioni-aperte>

STUDIO DI PIANIFICAZIONE ENERGETICA ZERO CENTO

cerca un termotecnico junior per studio di pianificazione energetica.

La risorsa ricercata dovrebbe avere competenze di base sui flussi termici dell'edificio e sulla progettazione impianti, e sarebbe l'ideale se avesse già conoscenza del sw termolog. Sede di lavoro: Alzate Brianza.

Le candidature possono essere inviate a ing.ceruti@gmail.com



EDILIZIA

EDILIZIA

CHIARIMENTI SULLE DIFFORMITA' PARZIALI E TOTALI

Sentenza del Consiglio di Stato n. 5453/2020

Il Consiglio di Stato ribadisce che gli interventi edilizi in parziale o totale difformità vanno sanzionati, rispettivamente, con una multa e con la demolizione. A volte i tanti casi che si prospettano in materia di abusi edilizi, ognuno con le proprie peculiarità, costituiscono un labirinto di dubbi e incertezze che forniscono a loro volta terreno fertile a tanti dibattimenti e contenziosi nelle aule dei tribunali.

Il **Consiglio di Stato** con la **sentenza n. 5453/2020** affronta un duplice caso di abuso edilizio in parziale e totale difformità.

[\[continua a leggere...\]](#)

IL BONUS FACCIATE COMPRENDE IL RIFACIMENTO DEI BALCONI

Interpello Agenzia delle Entrate N° 411 del 25.09.2020

Con la risposta all'**interpello n. 411 del 25 settembre**, l'Agenzia delle Entrate torna a chiarire alcuni aspetti legati al bonus facciate. In particolare l'Agenzia chiarisce che la detrazione del 90% dei lavori, effettuati sulle facciate degli edifici, spetta anche nel caso di **interventi sui balconi, per la rimozione e impermeabilizzazione e rifacimento della pavimentazione del balcone nonché per rimozione e riparazione delle parti ammalorate dei sotto-balconi e dei frontalini e successiva tinteggiatura.**

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

ELABORATI GRAFICI INCOMPLETI RISPETTO ALLA RELAZIONE TECNICA

Sentenza TAR Lombardia N° 1470/2020

Cosa accade quando i grafici tecnici non corrispondono alla relazione tecnica? In particolare, un'opera non inserita nei grafici, ma menzionata nella relazione, può essere demolita?

A questi interessanti quesiti risponde il **Tar Lombardia** con la **sentenza n. 1470/2020** la quale afferma che un'opera non descritta nei grafici di progetto ma menzionata nella relazione tecnica **non può essere demolita.**

[\[continua a leggere...\]](#)



ELETTROTECNICA

ELETTROTECNICA

VERIFICHE: IN ARRIVO LA NUOVA EDIZIONE DELLA GUIDA CEI 64-14

In inchiesta pubblica il progetto di Norma CEI C.1265 "Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori", che diventerà la Variante 1 alla Guida CEI 64-14. Il nuovo documento annulla e sostituisce i primi tre capitoli della seconda edizione della "Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori" del 2007:

Capitolo 1 - Scopo e procedure fondamentali;

Capitolo 2 - Protezione contro i contatti indiretti;

Capitolo 3 - Protezione contro i contatti diretti.

Inoltre viene aggiunto il nuovo **Capitolo 4 – Ambienti medici.**

Il nuovo documento è allineato sia con il contenuto del documento di armonizzazione HD 60364-6 di prossima pubblicazione come Norma CEI 64-8 sia con le Guide CEI 0-14, 64-

12 e la Sezione 710 della Norma CEI 64-8. La Guida chiarisce e sintetizza, anche con il contributo di esempi applicativi, alcune prescrizioni delle Norme CEI relative agli impianti elettrici utilizzatori, considerate particolarmente significative. E' stata aggiunta l'Appendice A "Guida alla gestione in qualità degli strumenti e delle misure per la verifica degli impianti elettrici" che aggiorna, annulla e sostituisce la Guida CEI 0-11. Questa Appendice ha lo scopo di definire e documentare un metodo di gestione in qualità delle misure per la verifica degli impianti elettrici.

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



FISCALE

FISCALE

CREDITO IMPOSTA LOCAZIONE ANCHE PER PROFESSIONISTA SUBLOCATARIO

Risposta Agenzia delle Entrate N° 356/2020

Con la **risposta n. 356/2020** le Entrate chiariscono che l'agevolazione spetta anche in caso di sublocazione di una stanza da adibire allo svolgimento della propria attività professionale, se il contratto è regolato dalla legge n. 392/1978. Ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi **non superiori a 5 milioni di euro** nel periodo d'imposta precedente a quello in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, spetta infatti un **credito d'imposta nella misura del 60%** dell'ammontare mensile del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

ASSOCIAZIONI PROFESSIONISTI NO AL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

Risposta Agenzia delle Entrate N° 377/2020

Il decreto Rilancio ha introdotto con l'art. 25 un **contributo a fondo perduto**, a sostegno delle imprese e dell'economia, erogato direttamente dall'Agenzia delle Entrate e destinato ad alcune tipologie di soggetti colpiti dall'emergenza epidemiologica. Per l'Agenzia non sono inclusi tra i fruitori del contributo i professionisti iscritti agli enti di diritto privato di previdenza obbligatoria di cui ai decreti legislativi 30 giugno 1994, n. 509 del 10 febbraio 1996, n. 103. Ne consegue che, gli studi associati composti da tali soggetti, non acquisendo propria autonomia giuridica rispetto ai singoli soggetti, restano parimenti esclusi.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

AGEVOLAZIONE PER IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE

Risposta Agenzia delle Entrate N° 384/2020

L'impresa che acquista un fabbricato per ristrutturarlo con criteri antisismici e di efficienza energetica, può pagare le **imposte di registro, ipotecaria e catastale agevolate** anche se l'acquisto dell'intero fabbricato avviene con più atti di compravendita. Questo, in sintesi, quanto riportato nella **risposta n. 384/2020**, in cui l'Agenzia delle Entrate ha spiegato che se negli atti di acquisto non è stata indicata l'intenzione di usufruire dell'agevolazione, si possono stipulare degli atti integrativi dopo il rogito e chiedere il rimborso delle maggiori somme versate.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

LIMITI DI SPESA SUPERBONUS 110% NEI CONDOMINI

Risoluzione Agenzia delle Entrate N. 60/2020

La risoluzione n. 60/2020 scioglie i dubbi sull'applicazione delle norme previste dagli artt. 119 e 121 del decreto Rilancio (dl n. 34/2020) richiamando in particolare, la circolare n. 24/2020.

Interventi "trainanti" e "trainati"

L'AdE ribadisce che il superbonus spetta a fronte del sostenimento delle spese relative ad alcuni specifici interventi finalizzati alla riqualificazione energetica e alla adozione di misure antisismiche degli edifici (**interventi "trainanti"**, indicati nei commi 1 e 4 del predetto articolo 119 del decreto Rilancio); nonché ad ulteriori interventi, realizzati congiuntamente ai primi, (**interventi "trainati"**, indicati nei commi 2, 5, 6 e 8 del medesimo articolo 119).

Gli interventi sia "trainanti" che "trainati" possono essere effettuati, tra l'altro, su parti comuni di edifici residenziali in condominio; mentre gli interventi "trainati" solo su singole unità immobiliari residenziali e relative pertinenze all'interno di edifici in condominio.

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

I COMUNI NON ACCEDONO A DETRAZIONI FISCALI E CESSIONE DEL CREDITO

Interpello Agenzia delle Entrate N° 397/2020

Con l'**interpello n. 397/2020** l'Agenzia delle Entrate risponde ad un quesito posto da un Comune in merito all'accesso al **bonus facciate**.

Il bonus facciate e le altre detrazioni in edilizia non spettano agli enti pubblici territoriali perché esenti dal pagamento dell'IRES. Escluso anche l'accesso alla cessione del credito

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

IVA AGEVOLATA AL 10% PER SCHERMATURE SOLARI E TENDE ESTERNE

Consulenza giuridica Agenzia delle Entrate N° 10 del 02.10.2020

Con la **consulenza giuridica n. 10** del 2 ottobre 2020 l'Agenzia delle Entrate chiarisce che si può usufruire dell'**IVA agevolata al 10%** (acquisto effettuato dall'impresa) nel caso di tende da esterno e schermature solari, installate in alternativa o in sostituzione dei sistemi oscuranti tradizionali.

L'Agenzia ritiene infatti che le tende da esterno e le schermature solari presentino caratteristiche analoghe ai sistemi oscuranti di cui alla circolare n.15/E del 2018 e quindi **possono fruire del regime agevolato IVA** previsto per sistemi oscuranti tradizionali ed acquistati dall'impresa.

[*\[continua a leggere...\]*](#)

[**Clicca qui per scaricare il link di riferimento**](#)

DETRAZIONE 50% PER COLONNINE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Interpello Agenzia delle Entrate N° 412/2020

Dalle Entrate l'ok alle detrazioni per colonnine ricarica per la richiesta di potenza aggiuntiva fino ad un massimo di 7 kW nel limite di spesa. Con l'istanza di **interpello n. 412/2020** un contribuente chiede chiarimenti al Fisco in relazione alla **detrazione del 50% prevista dalla legge di bilancio 2019** per le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera di infrastrutture di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica.

Ricordiamo che le spese per l'installazione dei punti di ricarica, a seguito dell'emanazione della legge Rilancio, possono godere della detrazione fiscale del 110%: l'interpello 412/2020 invece si riferisce ad una norma precedente (la legge di bilancio 2019) che prevede la detrazione al 50%.

[*\[continua a leggere...\]*](#)

[**Clicca qui per scaricare il link di riferimento**](#)

VERSAMENTO IMPOSTA DI BOLLO SULLE FATTURE ELETTRONICHE DEL 20 OTTOBRE 2020

La prossima **scadenza** per il versamento dell'imposta di bollo sulle fatture elettroniche non interesserà soltanto i soggetti passivi chiamati a corrispondere il tributo di competenza del terzo trimestre, ma anche quelli per i quali l'importo dovuto non aveva raggiunto la soglia di **250 euro** nei primi sei mesi dell'anno.

[*\[continua a leggere...\]*](#)



LL.PP.

[LL.PP.](#)

SPORT E PERIFERIE 2020: PROROGATO IL BANDO AL 30 OTTOBRE

Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport

La Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio per lo sport, con una determina del 18 settembre ha prorogato di un mese la scadenza del bando “**Sport e periferie 2020**”. In tal modo viene dato maggior tempo ad associazioni e PA per accedere ai finanziamenti di interventi di ristrutturazione/nuova costruzione degli impianti sportivi. La domanda di partecipazione al bando potrà essere presentata **fino alle ore 10.00 del 30 ottobre 2020** (anziché il 30 settembre).

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)

EDILIZIA SCOLASTICA: TRE DECRETI DEL M.I.U.R. PER FINANZIARE I LAVORI

D.M. 42/2020 – D.M. 43/2020 – D.M. 72/2020

Sono stati pubblicati nelle Gazzette Ufficiali del 24 e 25 settembre i seguenti decreti del MIUR:

- **DM 72/2020** – Finanziamento di un secondo piano di interventi rientranti nella programmazione triennale in materia di edilizia scolastica 2018-2020 nell’ambito dello stanziamento di euro 320.000.000,00 (GU n.237 del 24-09-2020);
- **DM 42/2020** – Modifica dei piani finanziati con i mutui di cui al decreto n. 87 del 2019 – Mutui Bei 2018 (GU n.236 del 23-09-2020);
- **DM 43/2020** – Finanziamento degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio delle scuole e di definizione dei termini e delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio (GU n.236 del 23-09-2020).

[\[continua a leggere...\]](#)

FINANZIAMENTO PIANO PER LA BANDA ULTRA LARGA NELLE SCUOLE

Decreto MISE del 07.08.2020 (G.U. N. 243 del 01.10.2020)

Publicato in Gazzetta Ufficiale n. 243 del 01/10/2020 il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) che finanzia il “Piano scuola”: vuole promuovere la **diffusione nelle scuole italiane della banda ultra larga**, anche con interventi infrastrutturali.

L’Italia, con questo piano, si adatta agli obiettivi europei, promuovendo la connettività delle scuole attraverso la dotazione nelle istituti scolastici di servizi di connettività **con**

banda fino a 1 Gbit/s in download e banda minima garantita pari a 100 Mbit/s simmetrici. Le procedure selettive sono svolte tramite gara aperta con applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95 del dl 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici).

[\[continua a leggere...\]](#)

[Clicca qui per scaricare il link di riferimento](#)



URBANISTICA

URBANISTICA